

ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ GIAO HÒA

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 41/TB-UBND

Giao Hòa, ngày 29 tháng 4 năm 2026

### THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện “Dự án xây dựng khu dân cư tập trung xã Hồng Thuận,  
huyện Giao Thủy” nay là xã Giao Hòa, tỉnh Ninh Bình đối với  
hộ ông (bà) Trần Văn Đình (Lần 2)

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật  
Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

- Nghị quyết 254/2026/QH15 ngày 11/12/2026 của Quốc hội quy định một  
số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật  
đất đai;

- Nghị định của Chính phủ số: 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định  
chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2026/QH15 của Quốc  
hội; 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của  
Luật Đất đai; 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái  
định cư khi nhà nước thu hồi đất; 151/2026/NĐ-CP ngày 12/6/2026 quy định về  
phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền phân cấp  
trong lĩnh vực đất đai; 226/2026/NĐ-CP ngày 15/8/2026 quy định về sửa đổi, bổ  
sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

- Nghị quyết số 38/2026/NQ-HĐND ngày 09/12/2026 của Hội đồng nhân  
dân tỉnh Ninh Bình Ban hành quy định về Bảng giá các loại đất lần đầu áp dụng  
từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn tỉnh Ninh Bình;

- Các Quyết định của UBND tỉnh số: 178/2026/QĐ-UBND ngày 19/12/2026  
Ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi  
đất trên địa bàn tỉnh Ninh Bình; 190/2026/QĐ-UBND ngày 31/12/2026 Quy định  
một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên  
địa bàn tỉnh Ninh Bình; 35/2026/QĐ-UBND ngày 13/3/2026 về việc Ban hành Đơn  
giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với  
đất khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Ninh Bình;

- Công văn số 2737/SNNMT-ĐĐ ngày 11/9/2026 của UBND tỉnh Ninh  
Bình về quy trình (trình tự) các bước thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái  
định cư, thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội  
vì lợi ích quốc gia, công cộng; 722/UBND-VP5 ngày 04/02/2026 V/v cho phép



tiếp tục thực hiện xác định giá đất cụ thể theo quy định của Luật Đất đai; 1143/2026/UBND-VP3 ngày 27/02/2026 V/v thực hiện Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ;

Ngày 27/3/2026 UBND xã Giao Hòa đã ban hành Thông báo số 40/TB-UBND Đề thực hiện “Dự án xây dựng khu dân cư tập trung xã Hồng Thuận, huyện Giao Thủy” nay là xã Giao Hòa, tỉnh Ninh Bình đối với hộ ông (bà) Trần Văn Đình.

Tuy nhiên, nhiều lần đến nhưng hộ ông Trần Văn Đình không có nhà để gửi thông báo thu hồi đất được. Nay UBND xã tiếp tục ban hành thông báo (lần 2) để đăng trên báo và đài phát thanh.

**Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Giao Hòa thông báo như sau:**

**1. Thu hồi đất:**

- Chủ hộ là ông (bà): Trần Văn Đình.
- Địa chỉ: xóm Giáo Phòng, xã Giao Hòa, tỉnh Ninh Bình.
- Diện tích dự kiến thu hồi: 125 m<sup>2</sup>.
- Thuộc thửa đất số 206, tờ bản đồ số 21 - Bản đồ địa chính xã Giao Hòa lập năm 1992 phục vụ giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án “xây dựng khu dân cư tập trung xã Hồng Thuận, huyện Giao Thủy” nay là xã Giao Hòa, tỉnh Ninh Bình.
- Loại đất: Đất ở tại nông thôn.

**2. Lý do thu hồi đất:** Phục vụ giải phóng mặt bằng thực hiện dự án “xây dựng khu dân cư tập trung xã Hồng Thuận, huyện Giao Thủy” nay là xã Giao Hòa, tỉnh Ninh Bình.

**3. Thời gian dự kiến điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:**

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã Giao Hòa và các hộ gia đình tổ chức việc kiểm đếm về đất đai, tài sản, vật nuôi, cây trồng trên đất bị thu hồi dự kiến từ ngày 10/5/2026 đến ngày 12/5/2026.

**4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư (nếu có):**

Thực hiện theo Kế hoạch số 44/KH-UBND ngày 20/3/2026 của UBND xã Giao Hòa về việc Thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án “Xây dựng khu dân cư tập trung xã Hồng Thuận, huyện Giao Thủy” nay là xã Giao Hòa, tỉnh Ninh Bình.

Hộ ông (bà) Trần Văn Đình có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án BTHT. Đề



ngộ hộ ông (bà) Trần Văn Đình nộp bản sao (Có công chứng, chứng thực) các giấy tờ liên quan đến việc sử dụng đất, căn cước công dân (hoặc giấy tạm trú được Công an xã xác nhận), các giấy tờ liên quan đến chế độ chính sách, sản xuất kinh doanh (nếu có) để nộp cho Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất.

Trường hợp hộ ông (bà) Trần Văn Đình không phối hợp điều tra, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân xã Giao Hòa chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã và Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản.

Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà hộ ông (bà) Trần Văn Đình vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Trình tự thực hiện được quy định tại Điều 88 Luật Đất đai năm 2024

#### 5. Tổ chức thực hiện:

Giao Phòng kinh tế xã Giao Hòa gửi Thông báo thu hồi đất đến hộ ông (bà) Trần Văn Đình, đồng thời niêm yết Thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất bị thu hồi tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Giao Hòa và Nhà văn hóa xóm Hồng Thuận trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Giao Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư xã Giao Hòa chủ trì phối hợp UBND xã Giao Hòa, các đơn vị có liên quan và hộ ông (bà) Trần Văn Đình tổ chức thực hiện Thông báo này và triển khai kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm theo quy định. / *HT*

#### Nơi nhận:

- TT Đảng ủy, HĐND xã;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Các cơ quan liên quan;
- Hộ ông (bà) Trần Văn Đình;
- Lưu: VT.



**Trần Hà Bắc**